

**Arrêté ministériel n° 2781 MEF-DGID en date du 22 mars 2010**

Arrêté ministériel n° 2781 MEF-DGID en date du 22 mars 2010 portant barème des prix de vente des terrains domaniaux.

**Article premier.** - Le barème du prix de cession des terrains domaniaux dont la vente est autorisée par les lois n° 87-11 du 24 février 1987 autorisant la vente des terrains domaniaux à usage d'habitation situés en zone urbaine et n° 94-64 du 22 août 1994 autorisant la vente des terrains domaniaux à usage industriel ou commercial sont fixés ainsi qu'il suit :

**TITRE I : REGON DE DAKAR**

I - Secteurs des Cités réalisées par les Promoteurs, Coopératives. 3 000

**II - COMMUNE DE LA VILLE DE DAKAR**

**A - DAKAR-PLATEAU**

*Secteur n° 1 :* Entre la Corniche, les Avenues André Peytavin, Georges Pompidou, les Allées Robert Delmas et le Boulevard de la Libération :

1°) - En bordure de la Corniche 60 000

2°) - En bordure des Grands axes et de la Place de l'Indépendance 50 000

3°) - Autres terrains du Secteur 30 000

*Secteur n° 2 :* Entre la Corniche, la rue Armand Angrand l'Avenue Blaise Diagne, l'Avenue Malick Sy le Boulevard du Centenaire de la Commune de Dakar, les Allées Robert Delmas, les Avenues Georges Pompidou et André Peytavin.

1°) - En bordure de la Corniche 60 000

2°) - En bordure des grands axes 40 000

3°) - Autres terrains du secteur 20 000

*Secteur n° 3 :* Entre la Corniche, le Boulevard Canal IV, l'Avenue Cheikh Anta Diop, l'Avenue Blaise Diagne et la rue Armand Angrand.

1°) - En bordure de la Corniche 60 000

2°) - En bordure des grands axes 20 000

3°) - Autres terrains du secteur 8 000

**B - MEDINA**

Entre le Boulevard Canal IV, la Rocade Fann-Bel - Air, le Chemin de Fer, l'Avenue Malick SY, l'Avenue Blaise Diagne et l'Avenue Cheikh Anta Diop : 1°) - En bordure du Boulevard du Général De Gaulle et Gibraltar 6 000

2°) - En bordure des autres grands axes du secteur 6 250

3°) - Autres terrains de la Médina 6 000

4°) - Autres terrains de Fass 4 000

5°) - Autres terrains de Colobane 6 000

**C - FANN**

Entre la Corniche, le Boulevard Canal IV, l'Avenue Cheikh Anta Diop jusqu'à la limite sud du camp DA-160 et la Corniche Ouest.

1°) - En bordure de la Corniche 60 000

2°) - Autres terrains de Fann Résidence 30 000

3°) - Autres terrains de Fann Mermoz 30 000

4°) - Autres terrains de Fann Hock 6 000

**D - POINT E**

Entre l'Avenue Cheikh Anta Diop, l'Avenue Bourguiba, les Allées Seydou Nourou TALL, la rue 9 bis et la Rocade Fann Bel-Air.

1°) - Entre la rue 9 bis, l'Avenue Bourguiba, l'Avenue Cheikh Anta Diop et La Rocade Fann Bel - Air 16 000

2°) - En bordure du Boulevard Canal IV 8 000

#### **E - MERMOZ, SACRE-CŒUR ET PYROTECHNIE**

Entre l'Avenue Cheikh Anta Diop, l'ancienne piste, la limite Est de l'Aéroport Léopold Sédar SENGHOR, la limite Sud de Commune d'Arrondissement de Grand-Yoff, les limites Ouest et Nord du secteur N et la VDN

1°) - En bordure de la VDN 20 000

2°) - En bordure de l'Avenue Cheikh Anta Diop 16 000

3°) - En bordure de l'ancienne piste 12 000

4°) - Autres terrains du lotissement administratif de l'Ecole de Police . 12 000

5°) - Autres terrains de Sicap-Mermoz 12 000

6°) - Autres terrains de pyrotechnie et Mermoz-Sotrac . 12 000

7°) - Autres terrains de Sacré-Cœur et de Liberté VI extension. 12 000

#### **F - OUKAM**

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Ouakam :

1°) - Ouakam Côté Mer et Route de la Plage 20 000

2°) - Village traditionnel de Ouakam 2 000

3°) - Autres terrains du secteur 6 000

#### **G - LES ILES DE GOREE ET DE NGOR**

1°) - Ile de Gorée 60 000

2°) - Ile de NGor 40 000

#### **H - NGOR**

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de NGor :

1°) - Village traditionnel de NGor 2 000

2°) - Littoral 40 000

3°) - Almadies et autres zones hôtelières 40 000

4°) - Autres zones résidentielles 30 000

5°) - Lotissement Ngor extension 10 000

#### **I - YOFF**

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Yoff :

1°) - Village traditionnel de Yoff 2 000

2°) - Littoral 40 000

3°) - Autres terrains du secteur 10 000

#### **J - GRAND - YOFF**

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Grand-Yoff :

1°) - Quartiers traditionnels de Khar-Yalla et de Grand-Yoff 6 000

2°) - Foire, Sud-Foire, Ouest-Foire, Nord-Foir 16 000

3°) - Front de Terre I et II 10 000

4°) - Zone de Captage 6 000

#### **K - PATTE-D'OIE**

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Patte-d'Oie :

1°) - Keur Damel et zone du stade Léopold Sédar Senghor 8 000 2°) - Grand Médine 3 000

3°) - Patte-d'oie builders, Cité Impôts et Domaines, Soprim 6 000

4°) - Autres terrains du secteur 3 000

**L - HLM GRAND MEDINE, PARCELLES ASSAINIES ET CAMBERENE**

- 1°) - En bordure de la VDN 8 000
- 2°) - Littoral 8 000
- 3°) - Village traditionnel de Cambérène 2 000
- 4°) - Autres terrains du secteur 4 000

**M - GRAND - DAKAR**

Entre la rue 9 bis, la rue 11, le Boulevard Dial Diop, la rue Dara bis, la rue Abebe Bikila, l'Avenue Bourguiba, l'Avenue Cheikh Ahmadou Bamba et la Rocade Fann Bel-Air :

- 1°) - Zones A et B 7 000
- 2°) - Bopp, Cerf-Volant et Ouagou Niayes 7 000
- 3°) - Grand-Dakar, Usines Bène Tally et Niary Tally 6 000

**N - LOTISSEMENTS SICAP ET DERKLE**

- 1°) - En bordure de l'avenue Bourguiba 12 000
- 2°) - Sicap Amitié I et II 8 000
- 3°) - Sicap Amitié III, Karack et Baobabs et rue 10 6 000
- 4°) - Sicap Darabis et Liberté I à VI 6 000
- 5°) - Sicap Dieuppeul I à IV 6 000
- 6°) - Derklé et Castors 6 000

**O - ZONES INDUSTRIELLE ET PORTUAIRE**

- 1°) - Zone portuaire 30 000
- 2°) - Zone Industrielle 20 000

**P - HLM, CITE DES EAUX ET SODIDA**

Entre l'Avenue Cheikh Ahmadou Bamba, l'Avenue Bourguiba, la Route du Front de Terre, l'Autoroute et la Rocade Fann-Bel-Air :

- 1°) - Cité Port, Cité Douanes et HLM Nimzat 6 000
- 2°) - HLM V et VI 6 000
- 3°) - HLM I, II, III et IV .. 6 000
- 4°) - SODIDA et Zone artisanale 6 000
- 5°) - Cité des Eaux 6 000
- 1°) - Cité Port, Cité Douanes et HLM Nimzat 6 000

**Q - HANN**

- 1°) - Hann (Plage, Marinas, Mariste, Bel Air) 6 000
- 2°) - Ouest Parc forestier de Hann et TP SOM 6 000
- 3°) - En bordure de la Route de Rufisque, entre la Route du CVD et la Route du Front de Terre 6 000
- 4°) - Hann Village 2 000
- 5°) - Hanne Pêcheurs 2 000
- 6°) - Hann Montagne 2 000
- 7°) - Lotissement fort B, Scat Urbam 6 000
- 8°) - Hann Ferailles 2 000

**R - COMMUNE DE LA VILLE DE PIKINE**

*Secteur n° 1* : Ville de Pikine :

- 1°) - Tally Boubess, Tally Icotaf, Tally Boumack et la rue 10 4 000
- 2°) - Autres terrains 2 000

*Secteur n° 2* : Thiaroye :

1°) - Terrains des lotissements 2 000

2°) - En bordure de la Route nationale, entre l'Autoroute et l'ex Zone Franche Industrielle 3 000

*Secteur n° 3 : Yeumbeul :*

1°) - Littoral 8 000

2°) - Terrains des lotissements 2 000

*Secteur n° 4 : Malika :*

1°) - Littoral 8 000

2°) - Autres terrains 2 000

*Secteur n° 5 : Keur Massar :*

1°) - Littoral 8 000

2°) - Terrains des lotissements 2 000

*Secteur n° 6 : Mbao, Keur Mbaye Fall et Kamb :*

1°) - Littoral 8 000

2°) - En bordure de la Route nationale, entre l'ex Zone Franche Industrielle et le Cap des Biches 3 000

3°) - Autres terrains 2 000

4°) - Terrains de la ZAC de Mbao 3 000

*Secteur n° 7 : Autres terrains du Département de Pikine 2 000*

#### **S - COMMUNE DE LA VILLE DE GUEDIAWAYE**

1°) - Station 10, Cité Nations-Unies et Golf 4 000

2°) - Littoral 8 000

3°) - Autres terrains du Département de Guédiawaye 2 000

#### **T - COMMUNE DE RUFISQUE**

1°) - Boulevard Maurice Guèye 3 000

2°) - Keury Souf et Keury Kao 2 000

3°) - Thiokho, Ndeunkou, Médine et Diokoul 2 000

4°) - Dangou, Fass, Guindelle 2 000

5°) - Santhiaba, Arafat, Colobane 2 000

6°) - Mérina, Thiawlène, Gouye Mouride 2 000

7°) - HLM et Ndefane 4 000

8°) - Autres terrains de la Commune 2 000

#### *U - COMMUNE DE LA VILLE DE BARGNY*

*Secteur n° 1 : Terrains à usage d'habitation :*

1°) - En bordure de la Route nationale 2 000

2°) - Autres terrains 1 000

*Secteur n° 2 : Sindou :*

1°) - En bordure de mer 10 000

2°) - Dans le village de Sindou 1 000

#### **V - AUTRES TERRAINS DE LA REGION DE DAKAR**

*Secteur n° 1 : Sangalcam, Bambylor, Sébikotane, Kounoune, Niakoulrab, Niaga, Gorom et Déni Malick Guèye :*

1°) - Littoral 10 000

2°) - Terrains à usage d'habitation 1 000

3°) - Zones d'activités 6 000

*Secteur n° 2 : Diamniadio :*

1°) - Zone d'habitation 2 000

2°) - Zones d'activités 6 000

*Secteur n° 3* : Communauté rurale de Yene :

1°) - Littoral 10 000

2°) - Zones d'habitation 1 000

## **TITRE II - REGION DE DIOURBEL**

### **I - COMMUNE DE DIOURBEL**

*Secteur n° 1* : Zone Administrative et Commerciale

Entre le Boulevard Ely Manel Fall, la Route de Gossas (limite à l'Est des lots 89, 106, 110, rue Moustapha Mbacké, rue Thevenot), la limite Sud du lot 243 et le boulevard Van Vollenhonven, et le Boulevard Toume 2 000

*Secteur n° 2* : Quartier Thierno Kandji :

Entre l'emprise de la voie ferrée, l'avenue Roume, l'avenue Van Vollenhoven et la Route de Gossas, la rue passant au Sud du Stade Ely Manel Fall, l'Elevage, les H.L.M de Grand Diourbel et les limites des Titres Fonciers 1192 et 1193 800 1193 800

*Secteur n° 3* : Quartiers Cheikh Anta Mbacké et Cheikh Ibra Fall :

Entre les limites des Titres Fonciers 1190 et 1191, la limite du Titre Fonciers 1190, la voie ferrée et la limite du Titre Foncier 1191 700 1191 700

*Secteur n° 4* : Quartiers Thierno Kandji et Médinatoul

Entre la voie ferrée Diourbel-Touba à partir du passage à niveau de Tocky, les limites des Titres Fonciers 1194 et 1193, la limite des lots 937 et 94, la limite Nord du Camp des Gardes et son prolongement, la limite du Titre Foncier 1193, la rue longeant la rue d'Avignon et longeant le Nord des H.L.M. de Grand-Diourbel, la rue d'Avignon, la rue longeant le Stade Ely Manel Fall et le service de l'Elevage, la Route de Gossas, la rue Thevenot, la rue Moustapha Mbacké et la limite des lots 110, 105, 97 et 89 800

*Secteur n° 5* : Lotissements complémentaires des quartiers Thierno Kandji (Ndayane, Sessène), Cheikh Anta (1 et 2), Médinatoul (Sud-Est - Nord-Est) et le TF 1696 : 600

### **II - COMMUNE DE BAMBEY**

*Secteur n° 1* : Zone Administrative et Commerciale :

Entre la bretelle du CNRA, la limite du Titre Foncier 903, l'emprise de la voie ferrée et la limite du Titre Foncier 23 800

*Secteur n° 2* : Constitué par les Titres Fonciers 903 et 619 : 600

*Secteur n° 3* : Constitué par les Titres Fonciers 1451 - 1452 - 1454 et les lotissements complémentaires appliqués des Titres Fonciers 1899 et 1900 : 500

### **III - COMMUNE DE MBACKE**

*Secteur n° 1* : Zone Administrative et Commerciale

Entre l'emprise de la voie ferrée, la Route de Touba, la limite du Titre Foncier 796, la rue longeant les H.L.M et le lot 726 : 1 000

*Secteur n° 2* : Lotissement complémentaire appliqué et viabilisé : 800 *Secteur n° 3* : Lotissement appliqué non viabilisé : 600

## **TITRE III - REGION DE FATICK**

### **I - COMMUNE DE FATICK**

*Secteur n° 1* : Quartier commercial :

Entre la ligne droite allant du lot 178 au lot 65, la ligne droite allant du lot 65 au lot 1, la ligne droite allant du lot 1 au lot 219 et la ligne brisée du lot 219 au lot 178 600

*Secteur n° 2* : Autres terrains :

1°) - Autres terrains de la commune 600

### **II - COMMUNE DE FOUNDIOUGNE**

*Secteur n° 1* : Quartier commercial :

Entre la ligne allant du lot 2 au lot 150, la ligne allant du lot 150 au lot 123 et la ligne allant du lot 124 au lot 9 bis, puis du lot 9 bis au lot 2 600

*Secteur n° 2* : Autres terrains de la commune 400

### **III - COMMUNE DE GOSSAS**

*Secteur n° 1* : Quartier commercial :

Entre la ligne allant du lot 12 au lot 1, la ligne allant du lot 1 au lot 45, la ligne allant du lot 45 au lot 56 et la ligne allant du lot 56 au lot 12 600

*Secteur n° 2* : Autres terrains :

1°) - Autres terrains de la commune : 400

### **IV - COMMUNE DE GUINGUINEO**

*Secteur n° 1* : Quartier commercial :

Entre la ligne droite de la limite du lot 77 à la limite Nord du lot 84, la ligne droite allant de la limite Nord du lot 84 au lot 14, le boulevard de la gare allant du lot 14 au lot 1 et la ligne droite allant du lot 1 au lot 77 600

*Secteur n° 2* : Autres terrains de la commune 400

### **V - COMMUNE DE SOKONE**

*Secteur n° 1* : Quartier commercial :

Entre la ligne droite allant du lot 1 au lot 6, la ligne droite allant du lot 6 au lot 31, la ligne droite allant du lot 31 au lot 51, la ligne droite allant du lot 93 au lot 1 600

*Secteur n° 2* : Autres terrains de la commune : 400

### **VI - COMMUNE DE DIOFFIOR**

Tous secteurs 400

### **VII - AUTRES LOCALITES**

*Secteur n° 1* : Niakhar, Diakhao, Tattaguine et Fimela 400

*Secteur n° 2* : Passy, Djilor, Fass, Colobane, Mbar, Ngathie : 400

*Secteur n° 3* : Zones Touristiques 4 000

*Secteur n° 4* : Autres zones littorales 4 000

### **TITRE IV : REGION DE KAOLACK**

**I - COMMUNE DE KAOLACK** *Secteur n° 1* : Entre la rue de Thiès, passant devant les cimetières catholiques et musulmans en partant du lot 203 de Léona au lot 4761 de Dialègne, l'Avenue El Hadji Abdoulaye Niasse partant du lot 83 de Léona au lot 149 de Kaolack Ville, le domaine public fluvial, et la ligne de chemin de fer en partant du lot 263 de Léona, en longeant la ligne de chemin de fer jusqu'au fleuve Saloum 3 600

*Secteur n° 2* : Entre la rue partant du lot 465 de Kassavil au lot 330 de Kasnack, le domaine public fluvial et la ligne droite formée par le prolongement de la limite Ouest du titre foncier n° 60 3 000

*Secteur n° 3* : Bongré - Grand Standing 3 000

*Secteur n° 4* : Entre la fin du lotissement des jardins maraîchers et de Médina, le boulevard passant devant le château d'eau du lycée Valdiodio Ndiaye en partant de la route de Gossas au lot 2630 de Taba Ngoye, La ligne de chemin de fer en partant du lot 6 au lot 1 de Médina et la route de Gossas en partant de la poste contiguë au Lycée Valdiodio Ndiaye jusqu'au lot n° 1 des jardin maraîchers 2 000

*Secteur n° 5* : Entre la fin du lotissement de Touba Kaolack en partant du lot 2780 au lot 3332, la route de Gossas, en partant du lot 3332 d Touba Kaolack au lot 3827, l'avenue passant devant le château d'eau du Lycée Valdiodio Ndiaye en partant du lot 2678 de Touba Ngoye 2, la rue séparant les lotissements de Kasnack-Kassavil et de Ndong, en partant du lot 330 de Kasnack au lot 466 de Kassavil, ensuite partant du lot 465 de Kassavil au lot 1966 de Boustane, la route de Fatick en partant du lot 1966 de Boustane à la fin du lotissement dudit quartier et la limite Ouest des lotissements de Sara Ndiougary, Boustane, Ndong et Touba-Kaolack 2 000

*Secteur n° 6* : Entre le lotissement de Dialègne en partant du lot 4424 au lot 4442, la limite Est du lotissement de Dialègne en partant du lot 4442 au lot 4997, l'avenue Van Vollenhoven en partant du lot 1981 au lot 2183 des Abattoirs Ndongane, la limite Est du lotissement des Abattoirs Ndongane en partant du lot 2183 au lot 5020, la limite du lotissement des Abattoirs Ndongane, en partant du lot 2449 au lot 5020 sur la route de Nioro-du-Rip, l'avenue El Hadji Abdoulaye Niasse depuis le lot 4424 de Dialègne jusqu'au lot 2035 des Abattoirs Ndongane, l'avenue Lyautey depuis le lot 2023 des Abattoirs Ndongane jusqu'à la route allant à Nioro-du-Rip, depuis l'immeuble Diakhaté jusqu'à la fin du lotissement Ndongane au lot 5020 2 000 5020 2 000

*Secteur n° 7* : Autres terrains :

1°) - Quartier Kabatoki 1 000

2°) - Ridwane et Camp des Gardes 800

3°) - Autres terrains de la commune 1 000

4°) - Zone lotie non viabilisée 1 000

## **II - COMMUNE DE KAFFRINE**

*Secteur n° 1* : Quartier Commercial

Entre l'emprise de la voie ferrée, en partant de la limite de la Commune jusqu'au passage à niveau de la route de Tambacounda, le passage à niveau de Tambacounda jusqu'à la limite de la Commune allant vers Kaolack et la limite de la Commune en allant de la route de Kaolack à l'emprise de la voie ferrée : 800

*Secteur n° 2* : Autres terrains de la commune 600

## **III - COMMUNE DE NIORO-DU-RIP**

*Secteur n° 1* : Quartier commercial et résidentiel

Entre l'emprise de la voie ferrée en partant de la limite de la commune jusqu'au passage à niveau de la route de Tambacounda, le passage à niveau de la route de Tambacounda jusqu'à la limite de la commune allant vers Kaolack et la limite de la commune allant de la route de Kaolack à l'emprise de la voie ferrée 600

*Secteur n° 2* : Surplus du territoire communal 400

## **IV - COMMUNE DE KOUNGHEUL**

*Secteur n° 1* : Quartier commercial :

Entre l'emprise Sud de la Gare en allant du lot 1 au lot 10, la ligne droite allant du lot 102 au lot 93 et la ligne droite allant du lot 93 au lot 1. 600

*Secteur n° 2* : Autres terrains de la commune 400

## **V - AUTRES LOCALITES**

*Secteur n° 1* : Commune de Kahone :

1°) - Zone d'habitation 600

2°) - Zone d'activités 400

*Secteur n° 2* : Commune de Ndoffane :

1°) - Zone d'habitation 600

2°) - Zone d'activités 400

*Secteur n° 3* : Commune de Gandiaye :

1°) - Zone d'habitation 600

2°) - Zone d'activités 400

*Secteur n° 4* : Commune de Nganda :

1°) - Zone d'habitation 600

2°) - Zone d'activités 400

*Secteur n° 5* : Commune de Birkilane :

1°) - Zone d'habitation 600

2°) - Zone d'activités 400

## **VI- AUTRES TERRAINS DE LA REGION**

1°) - Autres localités 400

## **TITRE V REGION KOLDA**

### **I - COMMUNE DE KOLDA**

*Secteur n° 1* : Escale Centre Commercial 800

*Secteur n° 2* : Anciens lotissements 600

*Secteur n° 3* : Nouveaux lotissements 600

*Secteur n° 4* : Surplus du territoire communal : 200

## **II - COMMUNE DE SEDHIOU**

*Secteur n° 1* : Escale Centre Commercial 600

*Secteur n° 2* : Anciens lotissements : 300

*Secteur n° 3* : Nouveaux lotissements 300

## **III - COMMUNE DE VELINGARA**

*Secteur n° 1* : Escale Centre Commercial 600

*Secteur n° 2* : Anciens lotissements 300

*Secteur n° 3* : Nouveaux lotissements 300

*Secteur n° 4* : Autres terrains de la commune : 100

## **IV - COMMUNE DE MARSASSOUM**

*Secteur n° 1* : En bordure du fleuve : 600

*Secteur n° 2* : Nouveaux lotissements : 300

*Secteur n° 3* : Autres terrains 200

## **V - COMMUNE DE GOUDOMP**

*Secteur n° 1* : Anciens lotissements 600

*Secteur n° 2* : Nouveaux lotissements 300

*Secteur n° 3* : Autres terrains 200

## **TITRE VI- REGION DE LOUGA**

### **I - COMMUNE DE LOUGA**

*Secteur n° 1* : Centre Ville (ESCALE )Entre l'Avenue de la gare, la rue de Millau, la limite Nord des HLM Thiokhna et la voie ferrée 2 400

*Secteur n° 2* : GRAND LOUGA

Entre les limites du TF 1367, le lotissement de Ndiang Mbambodji par les sous-bois, les limites du lotissement du quartier Keur Serigne Bara, la nouvelle bretelle de Dakar et la Route nationale Dakar-Saint-Louis 2 400

*Secteur n° 3* : Entre la route de Saint-Louis et le boulevard du Nord, l'Avenue Amary Ngoné Sobel, l'Avenue Bouna Alboury, la rue Serigne Bara MBACKE et le Sous-bois 1 200

*Secteur n° 4* : Entre la rue Keur Serigne Bara, l'Avenue Bouna Alboury, l'Avenue Amary Ngoné Sobel et la limite Sud du TF 659, le boulevard du Djoloff , l'Avenue Bouna Alboury, le Stade Watel et la limite Ouest du lotissement de Keur Serigne Louga Est, la voie ferrée Louga- Linguère, la limite Sud du TF n°1324 et la voie ferrée Dakar-Saint-Louis, et la limite Ouest du lotissement de Keur Serigne Bara 800

*Secteur n° 5* : Entre les limites Nord et Est du lotissement de Ndiang Mbambodji et la limite Nord du lotissement Artillerie-Montagne, l'Avenue Amary Ngoné Sobel, le Boulevard du Nord et la route de Saint-Louis et la limite Ouest du lotissement de Ndiang Mbambodji 700

*Secteur n° 6* : Périphérie

Constitué par les extensions des quartiers Ndiang Khoulé, Keur Serigne Loug Est, Keur serigne Louga Sud et Montagne Nord 400

*Secteur n° 7* : Zone industrielle 2 000

### **II - COMMUNE DE LINGUERE**

*Secteur n° 1* : Quartiers Abattoirs, Linguère Diagor et la voie ferrée : 600

*Secteur n° 2* : Quartiers Thiély Nord, Linguère Coumba Ouest et Bari Bélal 300

### **II - COMMUNE DE DAHRA**

*Secteur n° 1* : Escale 600

*Secteur n° 2* : Extensions 300

### **IV - COMMUNE DE KEBEMER**

*Secteur n° 1* : Quartiers Escale et HLM jusqu'à la Route nationale 1 000



*Secteur n° 2* : Quartiers périphériques Bambara, Ouoloff, Bassine et extensions : 600

#### **V - TERRAINS SITUÉS A L'INTERIEUR DU PERIMETRE DES AUTRES LOCALITES DE LA REGION**

*Secteur n° 1* : Darou Mousty :

1°) - Escalé : 300

2°) - Extensions 200

*Secteur n° 2* : Ndande, Guéoul, Coki 200

*Secteur n° 3* : Zone de la nouvelle ville 4 000

*Secteur n° 4* : Autres localités de la Région 200

#### **VI - LITTORAL DE LA REGION**

1°) - Littoral 4 000

#### **TITRE VII - REGION DE MATAM**

##### **I - COMMUNE DE MATAM**

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs 800

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial 600

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la Commune 200

##### **II - COMMUNE DE OUROSSOGUI**

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs 800

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial : 800

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la Commune : 400

##### **III - AUTRES TERRAINS DE LA REGION**

1°) - Tous secteurs 400

#### **TITRE VIII : REGION DE SAINT LOUIS**

##### **I - COMMUNE DE SAINT LOUIS**

*Secteur n° 1* : Entre la rue du Général de Gaulle et la rue Bouet 4 000

*Secteur n° 2* : Entre la rue Bouet et la Pointe Nord 3 600

*Secteur n° 3* : Entre la rue Scholcher et la rue Samba Mahé Dièye 4 000

*Secteur n° 4* : Entre la rue Samba Mahé Dièye et la Pointe Sud 3 000

*Secteur n° 5* : Ndar Toute, du Pont Moustapha Malick Gaye à l'École Normale :

1°) - Avenue Dodds 3 000

2°) - Autres terrains : 1 800

*Secteur n° 6* : Guet Ndar :

1°) - Avenue Lamotte 1 800

2°) - Autres terrains 1 000

3°) - Lieu dit ex hydrobase 1 000

*Secteur n° 7* : Goxumbaac 1000

*Secteur n° 8* : Quartier Sor, Pont Faidherbe, Voie ferrée, Stade Wiltord, Route des Cimetières, Route de la Corniche, Pont Faidherbe :

1°) - Avenue De Gaulle 3 000

2°) - Route des Cimetières, Quai Grand Bras du Fleuve jusqu'au Pont Faidherbe : 3 000

3°) - Autres terrains 1 000

*Secteur n° 9* : Quartier Ndioloféne route de Khor, Avenue Moustapha Malick Gaye, Jardin d'essais, terrains dit Nouvel Hôpital :

1°) - Avenue Moustapha Malick Ggaye 1 800

2°) - Autres terrains 1 000

*Secteur n° 10* : Quartier Léona, Eaux Claires, Avenue El Hadji Rawane Ngom :

Cité H.L.M. îlot 15 1 800

Autres terrains 1 000

*Secteur n° 11* : Quartier dit de la Route de Khor, Route des Cimetières, limite Nord du Titre Foncier 1168, village de Khor :

1°) - Route de Khor 1000

2°) - Autres terrains 400

*Secteur n° 12* : Quartier dit Diameguène, Voie ferrée, El Hadji Rawane Ngom, Avenue Lamine Guèye Gare Routière et Voie ferrée 1 000

*Secteur n° 13* : Quartier Médina, Diaminar, Pikine, Ngallèle, Bango et autres terrains du territoire communal 400

## **II - COMMUNE DE DAGANA**

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs 1 000

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial 1 000

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la Commune 400

## **III- COMMUNE DE RICHARD-TOLL**

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs : 1 000

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial : 1 000

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la commune : 400

## **IV - COMMUNE DE PODOR**

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs 1 000

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial 1 000

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la commune : 400

## **V - COMMUNE DE NDIUOM**

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs 400

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial : 400

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la commune 200

## **VI - COMMUNE DE ROSS- BETHIO ET DE ROSSO**

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs 200

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial 200

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la commune 100

## **VII - AUTRES TERRAINS DE LA REGION**

1°) - Terrains à usage touristique 4 000

2°) - Terrains situés dans le périmètre des autres localités de la région 100

## **TITRE IX - REGION DE TAMBACOUNDA**

### **I - COMMUNE DE TAMBACOUNDA**

*Secteur n° 1* : Zone résidentielle et commerciale

Entre le titre foncier n° 452/NO (Compagnie de Gendarmerie), la Boulevard Adja Diouma Savané Sy, la limite Ouest de l'Ecole du Camp Navétane et le Marigot du Mamacounda 1 000

*Secteur n° 2* : Le lotissement des abattoirs :

Entre le Marigot du Mamacounda, l'Avenue Léopold Sédar Senghor, le titre foncier n° 4515 Camp Mamadou Lamine et le Boulevard Adja Diouma Savané Sy : 800

*Secteur n° 3* : Lotissements de Dyabougou, du Camp Navétane, du quartier Médinacoura, du Nord de la Gendarmerie et du lotissement complémentaire du quartier Abattoirs 600

*Secteur n° 4* : Lotissement Gourel Diadié 400

*Secteur n° 5* : Zone périphérique non viabilisée 200

## **II- COMMUNE DE BAKEL**

Secteur n° 1 : Quartier Yaguine I et II 500

*Secteur n° 2* : Reste la Commune :Entre le fleuve Sénégal et Route national n° 1. 200

## **III - COMMUNE DE KEDOUGOU**

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs 400

*Secteur n° 2* : Autres terrains de la commune 200

## **IV - AUTRES TERRAINS DE LA REGION**

*Secteur n° 1* : Koumpentoum : 200

*Secteur n° 2* : Autres localités de la région situées le long de la Route nationale n° 2 200

*Secteur n° 3* : Goudiry et Kidira : 200

*Secteur n° 4* : Autres localités 200

## **TITRE X - REGION DE THIES**

### **I - COMMUNE DE THIES**

*Secteur n° 1* : Entre l'Avenue Caen, l'Avenue Léopold Sédar Senghor, l'Avenue Coumba Ndoffène Diouf, le Boulevard de la Mission, le Boulevard Mawa Doucouréet le quartier dit 10e Riaom :

1°) - En bordure des grands axes 4 000

2°) - Autres terrains du secteur 3 600

*Secteur n° 2* : Secteurs lotis dits Grand-Standing, Mbour I, Mbour II, Mbour III, Cité Lamy, Randoulène, Som, Hersent, Diamaguène, Diakhao et Thialy.

1°) - En bordure des grands axes : 3 000

2°) - Autres terrains du secteur : 2 000

*Secteur n° 3* : Quartiers périphériques 1 600

*Secteur n° 4* : Zone Industrielle : 4 000

### **II - COMMUNE DE MBOUR**

*Secteur n° 1* : Entre le Boulevard abritant la Gare routière, le Boulevard donnant sur le Centre Touristique, le Boulevard Demba DIOP et l'Océan Atlantique :

1°) - En bordure des grands axes 2 000

2°) - Autres terrains du secteur 1 600

*Secteur n° 2* : Lotissements Thiocé, quartier dénommé « 11 Novembre », Téfess, Mbour Toucouleur :

1°) - En bordure des grands axes 1 400

2°) - Autres terrains du secteur 1 000

*Secteur n° 3* : Autres lotissements :

1°) - En bordure des grands axes 1 000

2°) - Grand Mbour 1 600

2°) - Autres terrains du secteur 600

*Secteur n° 4* : Quartiers périphériques 200

*Secteur n° 5* : Zone Industrielle, artisanale 4 000

*Secteur n° 6* : Zone Touristique 8 000

### **III - COMMUNE DE TIVAOUANE**

*Secteur n° 1* : Quartier Escale, Cité H.L.M et Cité S.S.P.T. :

1°) - En bordure des grands axes : 600

2°) - Autres terrains du secteur : 400

*Secteur n° 2* : Secteurs lotis :

1°) - En bordure des grands axes 400

2°) - Autres terrains du secteur 200

*Secteur n° 3* : Quartiers périphériques 100

*Secteur n° 4* : Zone Industrielle 4 000

#### **IV - COMMUNE DE MEKHE**

*Secteur n° 1* : Zone résidentielle 400

*Secteur n° 2* : Zones Loties 200

*Secteur n° 3* : Quartiers périphériques 100

*Secteur n° 4* : Zone industrielle 4 000

#### **V - COMMUNE DE JOAL-FADIOUTH**

*Secteur n° 1* : Terrains situés en bordure du Boulevard de la Mission : 400

*Secteur n° 2* : Autres terrains : 200

*Secteur n° 3* : Quartiers périphériques : 100

*Secteur n° 4* : Zone industrielle : 4 000

#### **VI - COMMUNE DE KHOMBOLE**

*Secteur n° 1* : Zone résidentielle 400

*Secteur n° 2* : Secteur Lotis 200

*Secteur n° 3* : Quartiers périphériques 100

*Secteur n° 4* : Zone industrielle 4 000

#### **VII - COMMUNE DE POUT**

*Secteur n° 1* : Zone résidentielle 400

*Secteur n° 2* : Secteurs Lotis :... 200

*Secteur n° 3* : Quartiers périphériques 1 000

*Secteur n° 4* : Zone industrielle : 4 000

#### **VIII - COMMUNE DE MBORO**

*Secteur n° 1* : Zone résidentielle 400

*Secteur n° 2* : Zones loties 200

*Secteur n° 3* : Quartiers périphériques 100

#### **IX - TERRAINS SITUÉS A L'INTERIEUR DU PERIMETRE DES AUTRES LOCALITES DE LA REGION**

*Secteur n° 1* : Localités situées en bordure des routes nationales : 2 000

*Secteur n° 2* : Zone de la nouvelle ville 8 000

*Secteur n° 3* : Zone de l'Aéroport Blaise Diagne 8 000

*Secteur n° 4* : Autres localités : 100

#### **TITRE XI - REGION DE ZIGUINCHOR**

##### **I - COMMUNE DE ZIGUINCHOR**

*Secteur n° 1* : Escale- Centre Commercial 3 000

*Secteur n° 2* : Quartiers H.L.M Néma, Boudody, Goumel- Diéfaye, en bordure du Boulevard des 54 m (100 m de part et d'autres) Cité Biagui I et Cité Biagui II : 2 000

*Secteur n° 3* : Quartiers Santhiaba, Belfort, Boucotte Est, Boucotte Ouest, Boucotte Centre, Kansouadi, Château d'eau, Zone industrielle 1 000

*Secteur n° 4* : Quartiers Kandé, Tilène, Néma II, Castors Cobitène, Colobane Soucoupapaye, Boucotte Sud, Lyndiane, Djiringho : 600

*Secteur n° 5* : Autres terrains de la commune 400

##### **II - COMMUNE DE BIGNONA**

*Secteur n° 1* : Escale et Secteur commercial : 600

*Secteur n° 2* : Anciens lotissements administratifs : 400

*Secteur n° 3* : Nouveaux lotissements administratifs 200

*Secteur n° 4* : Autres terrains de la commune : 100

### **III - COMMUNE D'OUSSOUYE**

*Secteur n° 1* : Escale et Centre Communal 400

*Secteur n° 2* : Surplus du territoire communal : 200

*Secteur n° 3* : Cap-Skiring secteur touristique 8 000

### **IV - COMMUNE DE THIONK-ESSYL**

*Secteur n° 1* : Zones loties 400

*Secteur n° 2* : Zones non loties 200

**Art. 2.** - Le présent arrêté abroge toutes dispositions contraires, notamment les arrêtés n° 016554-MEF-DGID-DEDT du 14 décembre 1987 et n° 02159-MEF-DGID-DEDT du 15 février 1989 ;

**Art. 3.** - Le Directeur général des Impôts et des Domaines est chargé de l'exécution du présent arrêté qui sera publié partout où besoin sera.